

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU:

**Pytanie 1.** Jaka powinna być pojemność stadionu po przebudowie?

Pojemność stadionu po przebudowie powinna być nie mniejsza od obecnej, tj. 17.637 i nie większa niż 25.000 miejsc na trybunach.

**Pytanie 2.** Warunki której kategorii UEFA powinien spełniać obiekt po przebudowie? (dot. warunków zapisanych w "UEFA Stadium Infrastructure Regulations Edition 2010")

Stadion powinien spełniać warunki kategorii III.

**Pytanie 3.** Czy dostępny jest przekrój istniejącego budynku "dla prasy i vip"? Interesuje nas przekrój poprzeczny przez budynek, a nie przez schody zewnętrzne.

Tak. Przekrój został umieszczony na stronie internetowej konkursu w folderze „Projekt budynku dla prasy i VIP”

**Pytanie 4.** Czy w ramach "elementów do zaprojektowania" Inwestor oczekuje budowy nowego boiska treningowego w nowej lokalizacji, czy dopuszcza przebudowę jednego z istniejących boisk treningowych?

Nie. Nowe boisko treningowe jest w trakcie realizacji. Jest zlokalizowane równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu. Lokalizację boiska należy traktować jako „Element zalecany do zachowania w obecnej lokalizacji”.

**Pytanie 5.** Czy Inwestor dopuszcza zwiększenie projektowanych pomieszczeń "Skybox" powyżej 6m<sup>2</sup> czy 6,6m<sup>2</sup>?

Zgodnie z zapisami w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) Regulaminu konkursu dla wielkości powierzchni podanych w tabelach I-IV dopuszcza się 10% tolerancji.

**Pytanie 6.** Czy Inwestor dopuszcza przebudowę instalacji ogrzewania murawy boiska w sposób umożliwiający przesunięcie boiska w stronę trybun wysokich w strefie nr 2?

Nie.

**Pytanie 7.** Czy Inwestor dopuszcza przebudowę trybuny wysokiej zachodniej w celu poprawy warunków widoczności z trybuny? Przy aktualnym układzie trybun w stosunku do boiska widoczność z ostatnich rzędów wyraźnie przekracza zalecane wartości odległości widzenia.

Nie. Trybuna zachodnia nie jest przewidziana do przebudowy.

**Pytanie 8.**

**A)** Czy sektor VIP (nie SUPER VIP) ma być dostępny z holu wejściowego obsługującego sektor SUPER VIP?

Sektor VIP ma być dostępny z oddzielnego holu wejściowego.

**B)** Czy dla sektora VIP przewidziano szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu jego działania i obsługi?

Sektory VIP wraz z funkcją obsługi należy zaprojektować w oparciu o Regulamin konkursu i Licencję PZPN 2013/2014.

**C)** Czy sektor VIP wymaga oddzielnego holu wejściowego i oddzielnego zamykanego pomieszczenia ze strefą cateringową, czy takowych w ogóle nie należy planować?

Sektor VIP wymaga oddzielnego holu wejściowego i oddzielnego zamykanego pomieszczenia ze strefą cateringową.

**Pytanie 9.** Czy wszystkie miejsca siedzące na istniejących trybunach (planowanych do zachowania) należy zadaszyć? Pytanie dotyczy szczególnie konieczności zadaszenia najniższych rzędów istniejących trybun w kontekście wymogu zapewnienia ekonomiki rozwiązań realizacyjnych.

Tak. Zadaszenie trybun należy zaprojektować z uwzględnieniem zapisu w Regulaminie na str. 27.

**Pytanie 10.** Czy Inwestor dopuszcza przebudowę (czasowy demontaż) górnych fragmentów/rzędów istniejących trybun, w celu wykonania fundamentów pod projektowane zadaszenia trybun istniejących (planowanych do zachowania)?

Tak.

**Pytanie 11.** Jakiej kategorii stadion należy uzyskać po przebudowie (wg przepisów UEFA)?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

**Pytanie 12.** Czy Zamawiający posiada dokumentację w wersji elektronicznej edytowalnej (CAD) istniejącego budynku dla prasy i VIP z trybunami, który podlega adaptacji. Czy dokumentacja może zostać udostępniona uczestnikom konkursu?

Nie.

**Pytanie 13.**

**A)** Czy Zamawiający posiada dokumentację istniejącego budynku szatni zawodników i tunelu który należy zachować?

Tak.

**B)** Czy w istniejącym budynku szatni znajdują się w odpowiedniej ilości wymagane przepisami UEFA pomieszczenia dla zawodników i sędziów, pokój badań antydopingowych, pokój delegatów?

Tak. W istniejącym budynku szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) znajdują się pomieszczenia w odpowiedniej ilości wymagane przepisami UEFA. Budynek szatni przeznaczony jest do zachowania.

**Pytanie 14.** Czy Zamawiający wymaga zachowania obecnej ilości miejsc na trybunach – 17 637 w tym 197 miejsc na trybunie honorowej? Czy jest to wymaganie minimalne?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

**Pytanie 15.** Czy należy zaprojektować nowe boisko treningowe dodatkowo oprócz istniejących trzech boisk treningowych?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

**Pytanie 16.** Czy należy zachować basen otwarty w południowo-wschodniej części działki?

Nie.

**Pytanie 17.** Jaka ma być docelowa pojemność stadionu?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

**Pytanie 18.** Czy istniejące trybuny ziemne mają być pozostawione bez zmian?

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu należy zachować istniejące trybuny wysokie od strony południowej i zachodniej. Elementem do zaprojektowania jest trybuna w części północnej.

**Pytanie 19.** Na ile miejsc ma być zaprojektowany parking wielopoziomowy? Ile ma być łącznie miejsc parkingowych?

Decyzja należy do uczestnika konkursu.

**Pytanie 20.** W zestawieniu pomieszczeń podano łoża VIP/sky box o wielkości 6,0m<sup>2</sup> – czy jest to wielkość prawidłowa?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5. Wielkość 6,0m<sup>2</sup> dotyczy pojedynczego skybox-a. Przy projektowaniu łóż z widokiem na płytę boiska należy uwzględnić także przekazane przez Organizatora konkursu zapisy doprecyzowujące treść Regulaminu konkursu.

**Pytanie 21.** W załączniku 16. Budynek szatni jest oznaczony raz jako do zachowania a drugi raz, w legendzie, jako do wyburzenia? Proszę o jednoznaczne określenie czy budynek ma być zachowany czy może być wyburzony?

**Budynek szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) jest do zachowania.**

**Pytanie 22.** Do czego ma służyć załączony model (np. ArchiCAD, Atlantis) – jest opracowany bardzo zgrubnie, istniejące trybuny wymodelowano jako skarpy itd.

**Do prac projektowych.**

**Pytanie 23.** Czy wymagane dodatkowe boisko treningowe to nowy obiekt, czy może być zlokalizowane w miejscu istniejących, pokazanych na załączniku nr 15? Jeżeli może, to może być ulokowane jedynie na poziomie +46,00 a więc dużo wyżej niż szatnie seniorskie i juniorskie.

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.**

**Pytanie 24.** Czy istniejący tunel wejściowy może być przeprojektowany i zintegrowany z modernizowaną trybuną południową?

**Nie. Tunel jest obiektem do zachowania.**

**Pytanie 25.** Prosimy o podanie wskaźnika do obliczenia ilości miejsc parkingowych dla widzów.

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.**

**Pytanie 26.** Czy trybuna prasowa ma mieć pojemność dla 100 dziennikarzy?

**Jako minimum dla kategorii III stadionu należy przewidzieć 50 stanowisk dla dziennikarzy na trybunie prasowej, z czego 25 z pulpitemi.**

**Pytanie 27.**

**A)** Czy istniejące trybuny stadionu mają odpowiednie dopuszczenia do użytkowania lub formalne odstęstwa od przepisów, w szczególności chodzi o szerokości przejść w ramach trybun?

**Tak.**

**B)** Ze wstępnych obliczeń wynika, że większość sektorów posiada 27 miejsc w rzędzie. Przy takiej ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość przejścia między siedziskami kolejnych rzędów winna wynosić minimum 45+11=56 cm. W praktyce wynosi ona prawdopodobnie od 38 do 43 cm.

**Nowo projektowane trybuny winny uwzględniać zasady podane w PN-EN-132001. Norma dopuszcza umieszczenie do 40 miejsc w rzędzie. Szerokość przejścia minimalna wynosi 35cm a zalecana 40cm. PZPN natomiast zaleca szerokość przejścia 45cm.**

**Pytanie 28.** Czy układ trybun 'U' oznacza rezygnację z domknięcia stadionu? Prosimy o potwierdzenie, czy jest to wytyczna, czy bezwzględny nakaz.

**Tak. Układ trybun w kształcie „U” należy zachować.**

**Pytanie 29.** Czy tunel dla zawodników jako forma komunikacji do zachowania musi pozostać w obecnej formie czy można traktować pozostawienie tunelu jako sposób komunikacji przeznaczony do przebudowy?

**Tunel jest do zachowania w obecnej lokalizacji i formie.**

**Pytanie 30.** Czy w uzasadnionym przypadku istnieje możliwość kompletnej przebudowy budynku VIP? Obecna forma obiektu i jej orientacja utrudnia dopasowanie kubatury do 'wyprostowanego' kształtu trybun.

Tak. Budynek dla prasy i VIP jest przeznaczony do przebudowy w zakresie wynikającym z decyzji projektanta.

**Pytanie 31.** Czy można rozważyć dopasowanie/przebudowę elewacji istniejącego budynku z zapleczem szatniowo-sanitarnym do nowej koncepcji?

Nie. Budynek szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) przeznaczony jest do zachowania w obecnej formie i lokalizacji.

**Pytanie 32.** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia zaplecza sanitarno-szatniowego dla piłkarzy, sztabu szkoleniowego i sędziów (ozn. nr 4 na Zał. nr 15) w inne miejsce?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 31.

**Pytanie 33.** Czy Zamawiający dopuszcza zorganizowanie dojścia zawodników na płytę boiska inaczej niż w formie tunelu (rękawu bezpieczeństwa)?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29.

**Pytanie 34.** Jaką nawierzchnię przewiduje się na boisku treningowym przeznaczonym do realizacji w I fazie inwestycji?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

**Pytanie 35.** Jakie są szczegółowe parametry parkingu (budynek) wielopoziomowego przeznaczonego do realizacji w III fazie inwestycji?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

### **UWAGA!**

Organizator konkursu zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 Regulaminu konkursu wraz z odpowiedziami na pytania doprecyzowuje następujące zapisy Regulaminu konkursu:

1. zapis § 13 ust.2 pkt 2 lit. b) dotyczący zapewnienia liczby miejsc dla kibiców na czas przebudowy stadionu zmieniono z: „co najmniej 3000 miejsc” na: „co najmniej 4500 miejsc”, zgodnie z kategorią III stadionu;
2. w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. a) wykreślono zapis dotyczący zaprojektowania nowego boiska treningowego. Obecnie boisko (o nawierzchni trawiastej) jest w trakcie realizacji, równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu. Lokalizację boiska należy traktować jako „Element zalecany do zachowania w obecnej lokalizacji”.
3. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 28 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń monitoringu” w pozycji 1. „zespół pomieszczeń centrum dowodzenia” dodano zapis mówiący o tym, że pomieszczenia powinny mieć „widok na płytę boiska”;
4. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 29 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń VIP” w pozycji 2. „łóże z widokiem na płytę boiska (skybox)” dodano 2 łóże z widokiem na płytę boiska o powierzchni 30m<sup>2</sup> każda;
5. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 30 Regulaminu konkursu w „Pomieszczeniach dodatkowych” dodano pozycję 5a: „pomieszczenie biurowe dla kierownika obiektu z widokiem na płytę boiska” o powierzchni 14m<sup>2</sup>, ilość – 1.